

KẾ HOẠCH

Hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 270/TTg-KGVX ngày 21/3/2026 về việc hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học. Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong triển khai thực hiện chủ trương, chính sách xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học.

- Huy động, lồng ghép các nguồn lực để xoá nhà tạm, nhà dột nát cho con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học, giúp các hộ gia đình có nhà ở kiên cố, an toàn, ổn định, có khả năng chống chịu tác động của thiên tai. Qua đó giúp các hộ giảm bớt khó khăn, ổn định và nâng cao đời sống, giải quyết thiếu hụt về nhà ở cho các hộ được hỗ trợ, đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Mục tiêu cụ thể

Hỗ trợ xây mới và sửa chữa 157 nhà, trong đó:

- Xây mới: 104 nhà;
- Sửa chữa: 53 nhà.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Phân đầu hoàn thành làm nhà trước ngày 25/7/2026 để thiết thực kỷ niệm 65 năm Ngày vì nạn nhân chất độc da cam Việt Nam (10/8/1961-10/8/2026), kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2026).

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Đối tượng hỗ trợ

Con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn tỉnh đang thường trú tại nhà ở là nhà tạm, nhà dột nát theo tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát quy định tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng hoặc chưa có nhà ở.

2. Điều kiện hỗ trợ

- Đối tượng con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học được hỗ trợ nhà ở phải có hồ sơ quản lý tại địa phương và đang thường trú tại nhà ở là nhà tạm, nhà dột nát cần hỗ trợ (trường hợp đã có nhà ở) hoặc chưa có nhà ở nhưng đã có đất ở hợp pháp tại địa phương nơi cư trú, đủ điều kiện làm nhà theo quy định pháp luật hiện hành; trường hợp chưa có đất ở, Ủy ban nhân dân xã, phường có trách nhiệm chỉ đạo bố trí đất ở phù hợp với điều kiện địa phương và theo đúng các quy định hiện hành.

- Nhà ở là nhà tạm, nhà dột nát, không đảm bảo an toàn sử dụng (theo tiêu chí quy định tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng), cần phải sửa chữa hoặc làm mới để có nhà ở ổn định, an toàn, kiên cố.

- Nhà ở phải được xây dựng hoặc sửa chữa trên đất ở hợp pháp, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở.

3. Nguyên tắc hỗ trợ

- Hỗ trợ trực tiếp đến từng hộ gia đình thuộc diện hỗ trợ; thực hiện chính sách hỗ trợ đúng quy định, đảm bảo đúng đối tượng, công khai, dân chủ, công bằng, minh bạch, phát huy quyền làm chủ và tham gia tích cực, chủ động của cộng đồng và người dân trong việc thực hiện xây dựng nhà ở.

- Huy động, lồng ghép các nguồn lực (Quỹ Vì người nghèo, nguồn xã hội hóa, ngày công,...) để triển khai hỗ trợ làm nhà cho các hộ gia đình, bảo đảm nguyên tắc Nhà nước huy động nguồn lực hỗ trợ theo phương thức trực tiếp một phần, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tự tổ chức xây dựng nhà ở.

Đối với các hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, không thể tự tổ chức làm nhà, địa phương nơi đối tượng cư trú có trách nhiệm phối hợp với lực lượng quân đội huy động các nguồn lực theo phương châm "*ai có gì giúp nấy, ai có của giúp của, ai có công giúp công, ai có ít giúp ít, ai có nhiều giúp nhiều*" để tổ chức xây dựng và sửa chữa nhà ở cho các hộ gia đình được thụ hưởng chính sách, bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng nhà ở và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình.

- Việc quản lý, sử dụng các nguồn vốn hỗ trợ đảm bảo công khai, minh bạch, đúng mục đích, đúng đối tượng, tiết kiệm, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu về chất lượng nhà ở sau khi được hỗ trợ

- Sau khi được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa, nhà ở phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m² (đối với hộ đơn thân có thể xây dựng nhà ở có diện tích nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 18m²), đảm bảo "3 cứng" (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), độ bền tối thiểu 20 năm đối với nhà xây mới, tối thiểu 10 năm đối với nhà sửa chữa.

- Các bộ phận nền - móng, khung - tường, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Các loại vật liệu sử dụng phải đáp ứng về kết cấu bền chắc theo các tiêu chí tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng, cụ thể:

+ “Nền - móng cứng” là nền - móng nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông, bê tông cốt thép, gạch, đá, gạch lát, gỗ.

+ “Khung - tường cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc.

+ “Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói. Trường hợp mái bằng tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (khung sắt, thép, gỗ bền chắc) liên kết bền chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

Tùy điều kiện thực tế, các bộ phận nhà ở có thể làm bằng các loại vật liệu có chất lượng tương đương có sẵn tại địa phương, tuy nhiên phải đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, đảm bảo thời hạn sử dụng.

5. Thiết kế mẫu nhà ở

Sở Xây dựng ban hành, hướng dẫn áp dụng một số mẫu thiết kế nhà ở điển hình phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa phương (kèm theo dự toán kinh phí, dự trù vật liệu chủ yếu và hướng dẫn kỹ thuật). Các địa phương tổ chức giới thiệu các mẫu thiết kế để các hộ gia đình tham khảo, lựa chọn mẫu phù hợp để làm nhà.

6. Mức hỗ trợ và nguồn kinh phí

6.1. Mức hỗ trợ:

- Hỗ trợ nhà xây mới: 60 triệu đồng/01 hộ;
- Hỗ trợ nhà sửa chữa: 30 triệu đồng/01 hộ.

6.2. Tổng kinh phí hỗ trợ

- Tổng kinh phí hỗ trợ: 7.830 triệu đồng, trong đó:
- + Kinh phí hỗ trợ xây mới: 6.240 triệu đồng
- + Kinh phí hỗ trợ sửa chữa: 1.590 triệu đồng

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

6.3. Nguồn kinh phí hỗ trợ

Nguồn kinh phí hỗ trợ: Từ nguồn Quỹ “Vì người nghèo” Trung ương theo Công văn số 270/TTg-KGVX ngày 21/3/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

Ngoài ra, khuyến khích huy động thêm nguồn lực xã hội hóa từ cấp tỉnh, cấp xã để hỗ trợ hộ làm nhà và huy động thêm đóng góp của gia đình, dòng họ, cộng đồng dân cư để hỗ trợ làm nhà, góp phần nâng cao giá trị căn nhà nhà được hỗ trợ.

7. Thời gian, tiến độ, quy trình thực hiện

- Sở Nội vụ tổng hợp danh sách các hộ được hỗ trợ làm nhà trên cơ sở danh sách do các xã phường rà soát, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt **trước ngày 24/4/2026**.

- Các xã phường căn cứ Kế hoạch và Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh sách các hộ được hỗ trợ làm nhà, ban hành Kế hoạch và Quyết định **trước ngày 28/4/2026** để triển khai thực hiện.

- Các địa phương tổ chức triển khai làm nhà, **hoàn thành trước ngày 25/7/2026**, vào dịp kỷ niệm 65 năm Ngày vì nạn nhân chất độc da cam Việt Nam (10/8/1961-10/8/2026) và kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2026). Riêng đối với những hộ được hỗ trợ làm nhà, hộ gia đình tự huy động được thêm kinh phí để làm nhà cao tầng với giá trị cao hơn nhiều so với kinh phí được hỗ trợ, thời gian hoàn thành có thể sau thời gian trên (theo thực tế) nhưng phải đảm bảo khởi công ngay sau khi có quyết định phê duyệt danh sách hỗ trợ làm nhà.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh cấp kinh phí cho các địa phương (ngay sau khi được trung ương phân bổ kinh phí hỗ trợ từ Quỹ Vì người nghèo) để tổ chức triển khai thực hiện làm nhà.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nội vụ

- Chủ trì, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch. Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện hỗ trợ làm nhà ở cho các hộ; đảm bảo quản lý, sử dụng, quyết toán kinh phí đúng quy định, đúng đối tượng, công khai, minh bạch, tuyệt đối không để xảy ra sai sót, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt danh sách các hộ được hỗ trợ làm nhà **trước ngày 24/4/2026**.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh kinh phí hỗ trợ làm nhà cho các địa phương gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh để cấp cho các địa phương triển khai thực hiện. Tổng hợp, xác định kinh phí xã hội hóa có thể huy động do các địa phương báo cáo, gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và Bộ Quốc phòng để tổng hợp, báo cáo theo Công văn số 2271/BQP-BCHH ngày 08/4/2026 của Bộ Quốc phòng.

- Phân công cán bộ làm đầu mối liên hệ với cán bộ của Bộ Quốc phòng, Bộ Nội vụ để kịp thời tổng hợp thông tin, cung cấp những khó khăn, vướng mắc để báo cáo, giải quyết theo quy định (theo Công văn số 2271/BQP-BCHH ngày 08/4/2026 của Bộ Quốc phòng).

- Thành lập các đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra tại các địa phương về tiến độ khởi công làm nhà, tập trung đối với những xã có nhiều nhà cần hỗ trợ để đôn đốc, đảm bảo đúng đối tượng, chính sách hỗ trợ và đảm bảo tiến độ thực hiện.

- Chịu trách nhiệm thường xuyên đôn đốc việc cấp phát kinh phí hỗ trợ cho các hộ dân và trách nhiệm trong việc hoàn thiện thủ tục, hồ sơ thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ làm nhà trên địa bàn toàn tỉnh (do các xã, phường hoàn thiện thủ tục, hồ sơ thanh quyết toán) để đảm bảo yêu cầu thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ từ nguồn kinh phí do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh cấp.

- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tiến độ làm nhà; tiến độ cấp phát kinh phí hỗ trợ theo Kế hoạch này **trước 16h00' hàng ngày**. Báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch gửi Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 27/7/2026**.

2. Sở Tài chính: Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các cơ quan liên quan trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch, phối hợp kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng kinh phí hỗ trợ theo quy định.

3. Sở Xây dựng

- Ban hành, hướng dẫn áp dụng một số mẫu thiết kế nhà ở cho con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học kèm theo dự toán, vật liệu và hướng dẫn kỹ thuật đảm bảo phù hợp điều kiện thực tế của địa phương để các hộ gia đình tham khảo, lựa chọn làm nhà (*Sở Xây dựng đã có văn bản gửi Ủy ban nhân dân các xã, phường giới thiệu một số mẫu nhà ở điển hình để các hộ gia đình tham khảo, lựa chọn khi làm nhà*).

- Phối hợp kiểm tra, giám sát việc triển khai hỗ trợ làm nhà cho con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn tỉnh để đảm bảo chất lượng công trình.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch này. Chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về đất ở cho các hộ gia đình, đặc biệt đối với các hộ chưa được cấp đất để đảm bảo tiến độ làm nhà theo Kế hoạch này.

5. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh

Chỉ đạo các đơn vị, lực lượng quân đội phối hợp với các xã, phường trong việc huy động nhân công và triển khai hỗ trợ làm nhà cho con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học; đặc biệt là đối với các hộ có hoàn cảnh khó khăn, không thể tự làm nhà.

6. Công an tỉnh

Chỉ đạo lực lượng công an các xã phối hợp cùng với lực lượng quân đội và các lực lượng của địa phương hỗ trợ làm nhà cho con đẻ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đảm bảo tiến độ hoàn thành làm nhà theo kế hoạch này.

7. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Ban hành Kế hoạch hỗ trợ làm nhà ở cho con đẻ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học và Quyết định phê duyệt danh sách các hộ được hỗ trợ ngay sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch và Quyết định phê duyệt danh sách các hộ được hỗ trợ, ban hành **trước ngày 28/4/2026** để triển khai thực hiện.

- Chịu trách nhiệm về việc rà soát lập danh sách đề nghị hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát, đảm bảo đúng đối tượng, đúng tiêu chí. Công bố công khai các tiêu chí, đối tượng được thụ hưởng chính sách. Tổ chức giới thiệu các mẫu thiết kế để các hộ gia đình tham khảo, lựa chọn mẫu phù hợp để làm nhà. ***Trường hợp các địa phương rà soát không kỹ, để sót đối tượng thuộc diện được hỗ trợ làm nhà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.***

- Chủ động vận động, huy động thêm các nguồn lực xã hội hóa để hỗ trợ thêm cho các hộ gia đình được hỗ trợ làm nhà; huy động sự tham gia của các lực lượng quân đội, tổ chức đoàn thể và cộng đồng dân cư nơi cư trú để tổ chức làm nhà cho các đối tượng, đặc biệt là đối với những hộ có hoàn cảnh khó khăn (ốm đau, bệnh tật) không có khả năng tự làm nhà (18 hộ). Vận động các tổ chức, đoàn thể: Mặt trận Tổ quốc, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh giúp đỡ các hộ làm nhà.

- Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kế hoạch, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện để đảm bảo tiến độ, chất lượng nhà ở, đảm bảo chính sách đến đúng từng hộ được thụ hưởng, không để xảy ra thất thoát, tiêu cực. **Hoàn thành làm nhà trước 25/7/2026.**

- Chỉ đạo bố trí đất ở cho hộ gia đình chưa có đất ở, phù hợp với điều kiện địa phương và theo đúng các quy định hiện hành.

- Tiếp nhận, quản lý, sử dụng, cấp phát, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ làm nhà cho các hộ gia đình theo đúng quy định, đảm bảo kịp thời, đúng đối tượng, đúng chính sách hỗ trợ; chỉ đạo hoàn thiện kịp thời hồ sơ thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ làm nhà gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh theo quy định.

- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nội vụ) tiến độ làm nhà theo Kế hoạch này và tình hình cấp phát kinh phí hỗ trợ, gửi báo cáo **trước 15h00' hàng ngày** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh

- Trên cơ sở Kế hoạch và Quyết định phê duyệt danh sách đối tượng con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học được hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát do Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, đề nghị Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp kinh phí cho tỉnh để thực hiện.

- Tiếp nhận kinh phí do Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phân bổ thông qua Quỹ “Vì người nghèo” về cho địa phương quản lý, thực hiện phân bổ cho các xã, phường để hỗ trợ cho đối tượng con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học làm nhà, đảm bảo đúng đối tượng, kịp thời.

- Tiếp nhận kinh phí xóa nhà tạm, nhà dột nát cho con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học do các tổ chức, cá nhân tài trợ và thống nhất với Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện phân bổ cho các địa phương để triển khai hỗ trợ làm nhà, đảm bảo công bằng, công khai, minh bạch, góp phần nâng cao giá trị căn nhà được hỗ trợ.

- Phối hợp kiểm tra, giám sát việc thực hiện hỗ trợ làm nhà theo Kế hoạch này trên địa bàn tỉnh. Chỉ đạo, hướng dẫn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội và các cơ quan liên quan triển khai thực hiện và hướng dẫn các xã, phường về hồ sơ, thủ tục thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ từ nguồn Quỹ “Vì người nghèo” theo quy định.

9. Đề nghị Tỉnh đoàn thanh niên

Phối hợp chỉ đạo huy động đoàn viên, thanh niên đóng góp ngày công lao động, tham gia xây dựng nhà ở cho các đối tượng con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học, đặc biệt là đối với những hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, không có khả năng tự xây dựng nhà ở.

Trên đây là Kế hoạch hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương và đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các địa phương báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nội vụ) để giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Nội vụ;
- Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (VX);
- Các sở: Nội vụ, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Tỉnh đoàn thanh niên;
- Báo và PTTH tỉnh, Trung tâm TTHN tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- CVP, Phó CVP UBND tỉnh (đ/c Tú);
- Lưu: VT, VX.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Thị Hiền Hạnh